



BILANT SUPRAFETE (mp) PROPU		
STEREN (1025 mp din acte-1030 masurat)	1030	100%
S construita totala (calcul POT)	598.5	58.11%
S construita desfasurata totala (calcul CUT)	1069.14	
S scari exterioare, rampe, stalpi portic(1.45mp)	14.75	1.43%
S circulatii auto si pietonale	329.45	31.99%
S SPATIU VERDE	87.3	8.48%

H max coama corp C2 = +6.50 m	CUT=1.04
H min streasina C2 = +3.65 m /+3.15 m	POT =58.11%
Rh C2= P+1E / Parter	
H max coama corp C1 = +8.80 m	
H min streasina corp C1 = +6.35m /+ 3.15 m	
Rh C1= P+1E	

POT MAX ADMIS = 60%
CUT MAX ADMIS = 2.5

BILANT SUPRAFETE PROPU	
mp	
SC PARTER C2	315.21
SC PARTER C1	283.29
SC ETAJ 1 C2	199.35
SC ETAJ 1 C1	271.29
S UTILA PARTER C2	256.22
S UTILA PARTER C1	220.56
S UTILA ETAJ 1 C2	152.93
S UTILA ETAJ 1 C1	226.29
TOTAL SC DESFASURATA Corp C2	514.56
TOTAL SC DESFASURATA Corp C1	554.58
TOTAL Su DESFASURATA Corp C2	409.15
TOTAL Su DESFASURATA Corp C1	446.85
TOTAL SC DESFASURATA Totala	1069.14
TOTAL Su DESFASURATA Totala	856

LEGENDA

- Limita proprietate
- CORP C1
- CORP C2
- Curte-trotuar /dale/placi ceramice de exterior/ Circulatie auto
- Spatiu verde
- Contur parter corp C1 si C2
- Acces auto+ acces autospeciale de interventie
Porti duble min 4 m latime
- Acces pietonal
- CTA1 = -0.15 m
CTA = -0.45 m

- LEGENDA:
- Post de control, paza si verificare acces in santier;
 - Platforma betonata;
 - Container deseuri constructii;
 - Punct de lumina;
 - Punct de apa;
 - Baraca scule;
 - Baraca muncitori;
 - Baraca birouri;

Incararea imobilelor C1 si C2:
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"
- CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
- RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT			NUMAR PROIECT 6/2025		
	AS & DC DESIGN & ARCH STUDIO S.R.L.		OBIECTIV: INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE: Modificare fatade, compartimentari interioare, amplasare panouri fotovoltaice, modificari instalatii electrice, organizare de santier pentru cladirile C1 si C2.		
	Adresa: Bucuresti, sector 1, strada Crinului, nr.20-24; bl.A4, sc.A, ap.44 J40 / 10988/2022, CUI: RO 46277817 Tel:0740 803 578 , email: arhitect.studioasdc @ gmail.com		AMPLASAMENT: DRUMUL SARII, NR. 85, SECTOR 6, NC 209829, BUCURESTI BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (PRIMARIA SECTOR 6)		
Verificator/ Expert	Nume	Semnatura:	Cerinta:	OBSERVATII:	
Sef proiect:	Arh. Ana Maria Chertes		Scara: 1:200	DENUMIRE PLANSA	FAZA D.A.L.I. D.T.O.E.
Proiectat / Desenat	Arh. Ana Maria Chertes		Data: 10.2025	PLAN DE SITUATIE DTOE	Plansa nr: A.01

Proprietatea intelectuala a AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul FIRMEI.